5695   ওঁমা   5455
***

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   A 719815

দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা ভুক্ত সম্পত্তির কোবালা দলিল ,
মৌজা- নডিহা ,থানা-কোকওভেন ,পরিমান - ৩কাঠা ,
গৃহিত মূল্য - ১,৭০,০০০ টাকা ,বাজার মূল্য -৫,১৩,০০০ টাকা ।

****

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

10 JUL 2014

(১)

কোবালা গ্রহিতা :-
****

শ্রী অমর দাস , পিতা স্বর্গীয় খগেন দাস ,জাতি হিন্দু (ভারতীয়নাগরিক)
পেশা-ব্যবসা , সাং - সুকুমার নগর কলোনী ,দুর্গাপুর -১ ,থানা-
কোকওভেন ,রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান ।।
প্যান : এ আই এইচ পি ডি ২৪১৪এল ।।

Serial No. 174 Date 04 JUL 2014

Sold to Amar Das

Address Durgapur-1

Value of Stamps 5000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper 01 JUL 2014

Of the Treasury

Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR.

Subrata Kumar Chakraborty
Stamp Vendor
A. D. S. R. Office, Durgapur-16
Licence No. 5 of 1989

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2014

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2014

Ujjwal Samiran Mukherjee

(২)

কোবালা দাতা :-
****

শ্রী উজ্জ্বল সমিরন মুখাজ্জী , পিতা স্বর্গীয় অনিল কৃষ্ণ মুখাজ্জী ,জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-চাকুরী , সাং -জি-এন.-৩১।বি , সি -জোন কলোনী , দুর্গাপুর -১ ,থানা-কোকওভেন , রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান । প্যান:এ কে এইচ পি এম ৫১৩১ এইচ ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার খরিদা সম্পত্তি হইতেছে , যাহা আমি গত ইং১৯৯৮ সালে অত্র অফিসে রে:কৃত ৪১৮২নং কোবালা দলিল মূলে নাডিহা নিবাসিনী শ্রীমতি রমা ব্যানাজ্জী , পিতা মৃত উমাপদ ব্যানাজ্জীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগাধিকার করিয়া আসিতেছি ও তাহাতে স্বত্ববানও দখলীকার আছি । এক্ষণে , আমার অন্যত্রে সুবিধাজনক স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা দিলে ও আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তির সময়োচিত মূল্য ১,৭০,০০০ টাকা (এক লাখ সত্তর হাজার টাকা) ....

উজ্জ্বল

Unjid Samiran Mukherjee

নির্দ্ধারিত হইলে উক্ত মূল্য ন্যায্যও সর্বোচ্চ হইয়াছে জানিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য এত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি ও সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল ও অধিকারআদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি সম্পূর্ণ রূপে আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যে কোন প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছ ভাবে পরম সুখে ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার অবর্তমানে আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোন দিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা আপত্তিআদি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বস্থানে সর্বআদালত কর্তৃক বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত এত্র সম্পত্তিতে কোন প্রকার হানী বা ব্যাঘাত ঘটে তবে আমি ওয়ারিশান ক্রমে স্ব:খরচে আপনার ক্রীত এত্র সম্পত্তির স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিব বা দিবে। তপশীল বর্নিত সম্পত্তির খাজনা প্রতি সন সন সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেকাদি লইবেন ও নিজ নামে সেটেলমেন্ট রেকর্ডআদি করাইবেন। তাহাতে আমার পূর্ন সম্মতি রহিল। এল.আর রেকর্ড আমার নামে প্রকাশ ও প্রচার আছে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় - আপনার নিকট হইতে মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য এত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২১ সাল ২৫ শে আষাঢ়, ইংতাং - ১০।০৭।২০১৪ ।।

:: ত প শী ল ::

****

জেলা-বর্ধমান, থানা-কোকওভেন, রেজিষ্ট্রী অফিস ও মহকুমা দুর্গাপুর, মৌজা - নডিহা জে এল নং -৯২ মধ্যে খতিয়ান নং-১২৭ (এক শত সাতাশ)। মোট জমা ধার্য স্বত্বে জমিদার প:ব: সরকার এর পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর, পো: দুর্গাপুর জেলা-বর্ধমান কে প্রতি সন সন খাজনা আদায় দেয়। ইহা রায়তী স্বত্ব ।। এল.আর.খতিয়ান নং - ১৫৩৮ (পনের শত আটত্রিশ)।

(signature)

দাগনং-৫৫৮ (পাঁচ শত আটান্ন) কানালী পরিমান চৌহদ্দী মোতাবেক ৩কাঠা (তিন কাঠা) বা সে:মাপে-৪.৯৫ শতক (চার দশমিক নয় পাঁচ শতক) বিক্রয় - করিলাম । যাহা বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে ।বিক্রীত সম্পত্তিতে বর্তমানে কোন প্রকার কাঁচা-পাকা গৃহাদি নাই । বিক্রীত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত জমির অন্তর্ভূক্ত নয় ।

চৌহদ্দীঃ:- পূর্বে :- ৫৫৮ নং দাগের জায়গা ,
পশ্চিমে:- ৫৫৮ নং দাগের জায়গা ,
উত্তরে :- ৫৫৮ নং দাগের জায়গা ,
দক্ষিণে:- ৫৫৮ নং দাগের জায়গা ।।

এই দলিলের সহিত সংযুক্ত একটি অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ও প্রত্যেকের পাসপোর্ট সাইজ রঙীন ছবি ও প্রত্যেকের দুইহাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ প্রত্যয়ণ করা রহিল ।যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

দাতার নির্দেশ মতো দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও প্রকাশ করাইলাম ।

সাক্ষী:-

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-
লাইসেন্স নং- ডি.পি.আর.-৪২ ,
এ.ডি.এস.আর.অফিস , দুর্গাপুর ।
****

টাইপকারক :-

(১)

(২)

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Ujjal Samiran Mukherjee

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। [illegible]

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05695 / 2014, Deed No. (Book - I , 05455/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ujjal Samiran Mukherjee G. N. 31/ B, C- Zone Colony, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713201	10/07/2014	LTI 10/07/2014	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ujjal Samiran Mukherjee Address -G. N. 31/ B, C- Zone Colony, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713201	Self	10/07/2014	LTI 10/07/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Makhan Biswas
S I V-217, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05455 of 2014
(Serial No. 05695 of 2014 and Query No. 0206L000009964 of 2014)

On 10/07/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5639.00/-, on 10/07/2014

(Under Article : A(1) = 5632/- ,E = 7/- on 10/07/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,13,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 30790 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 25790/- is paid , by the Bankers cheque number 157913, Bankers Cheque Date 08/07/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 10/07/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.07 hrs on :10/07/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Ujjal Samiran Mukherjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/07/2014 by

1. Ujjal Samiran Mukherjee, son of Late Anil Krishna Mukherjee , G. N. 31/ B, C- Zone Colony, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713201, By Caste Hindu, By Profession : Service

   Identified By Makhan Biswas, son of Late K. C. Biswas, S I V-217, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 4248 to 4256
being No 05455 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Satyajit Biswas) 10-July-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal